

Ссылка для цитирования этой статьи:

Сопочкин М.П. Финансовые инструменты и их роль в переселении граждан из аварийного жилья в Архангельской области // Human Progress. 2025. Том 11, Вып. 2. С. 6. URL: http://progress-human.com/images/2025/Tom11_2/Sopochkin.pdf DOI 10.46320/2073-4506-2025-2a-14.

УДК 332.1

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И ИХ РОЛЬ В ПЕРЕСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сопочкин Михаил Петрович

аспирант,

Высшая школа экономики, управления и права

г. Архангельск, Российская Федерация

Аннотация. Актуальность анализа финансовых инструментов и их роли в переселении граждан аварийного жилья определяется высокой значимостью финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий.

Обоснование исследовательской проблемы заключается в том, что финансовые ограничения, как у собственников и нанимателей жилья, так и у органов муниципальной и региональной власти сдерживают реализацию программ по расселению аварийного жилья. Расширение перечня используемых финансовых инструментов способствует решению задач, связанных с качеством жизни и состоянием жилого фонда Архангельской области.

Цель исследования – проанализировать финансовые инструменты, используемые для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в Архангельской области.

Методы исследования: анализ нормативных актов, государственных и муниципальных программ, включающих использование финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья, анализ структуры и источников финансирования мероприятий по улучшению качества и безопасности жизни.

Результаты исследования:

- основным финансовым инструментом при переселении граждан из аварийного жилья является бюджетное инвестирование в виде финансирования адресных программ и субсидий муниципальным бюджетам;

- для повышения эффективности использования финансовых инструментов при переселении граждан из аварийного жилья необходим регулярный и системный финансовый контроль, направленный на оценку целесообразности расходов, соблюдения сроков освоения денежных средств;

- сдерживающим фактором эффективного использования финансовых инструментов при переселении граждан из аварийного жилья являются ограниченные технические возможности коммунальной и инженерной инфраструктуры, что требует разработки и реализации инвестиционных программ, направленных на комплексную техническую модернизацию.

Выводы: финансовые инструменты играют ключевую роль при расселении аварийного жилья, так как позволяют значительно улучшить качество жизни за счет обновления жилищного фонда. В Архангельской области для расселения аварийного жилья используются такие финансовые инструменты, как бюджетные инвестиции на строительство нового жилья и приобретения готового жилья у застройщиков, субсидирование самостоятельного приобретения жилья гражданами, проживающими в аварийных домах.

Ключевые слова: аварийное жилье, расселение, бюджетные инвестиции, субсидии, государственные и муниципальные программы.

JEL коды: R11.

Введение

Активные инфляционные процессы и высокая ключевая ставка Банка России¹ сдерживают реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий, в том числе, строительство нового жилья и приобретение жилья с использованием ипотеки. Многие собственники и наниматели жилья не имеют собственных финансовых ресурсов для улучшения жилищных условий, а реальные доходы населения не позволяют привлекать заемные средства, в частности, ипотечные кредиты. Наиболее остро данная проблема стоит у граждан, проживающих в аварийном жилом фонде [1]. Решение такой социально значимой задачи, как переселение граждан из аварийного жилья, требует привлечения и эффективного использования финансовых инструментов.

¹ На момент написания статьи ключевая ставка Банка России составляла 21%. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/, (дата обращения 11.02.2025)

Актуальность исследования определяется высокой значимостью финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, повышению качества и безопасности жизни.

Цель исследования – провести анализ финансовых инструментов, используемых для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в Архангельской области и определить их роль в решении социально-значимой задачи по повышению комфорта и безопасности жизни.

Задачи исследования:

- рассмотреть нормативные документы и адресные программы, регламентирующие использование финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья;
- обозначить проблемы, снижающие эффективность использования финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья в Архангельской области;
- охарактеризовать значение финансовых инструментов в переселении граждан из аварийного жилья в Архангельской области.

Основные положения

- финансовые инструменты – это способы, средства и механизмы управления денежными потоками с целью формирования и увеличения активов и обеспечения обязательств;

- основными финансовыми инструментами при переселении граждан из аварийного жилья является бюджетное инвестирование в форме субсидий для реализации адресных программ;

- роль финансовых инструментов при переселении граждан из аварийного жилья заключается в стимулировании жилищного строительства, активизации процессов приобретения нового жилья;

- для эффективного использования финансовых инструментов при переселении граждан из аварийного жилья необходим системный и регулярный финансовый контроль.

Методы

В исследовании применялись методы анализ нормативных актов, государственных и муниципальных программ, включающих использование финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья, анализ социально-экономических показателей, в том числе, объемов финансирования, запланированных адресными программами и федеральными проектами.

Результаты

В общем понимании, финансовые инструменты определяются как способы, средства и механизмы управления денежными потоками с целью формирования и увеличения активов и обеспечения обязательств. Федеральный стандарт бухгалтерского учета государственных финансов определяет финансовые инструменты как финансовые активы, включающие денежные средства и дебиторскую задолженность, а также финансовые обязательства, включающие кредиторскую задолженность и долговые обязательства [8].

Основными характеристиками финансовых инструментов являются: нормативное закрепление денежной или имущественной оценки прав или обязательств, финансовая утилитарность, полезность использования, регулируемость и способность выступать целью имущественно-правового интереса [12, с. 144].

Всем обозначенным характеристикам соответствуют финансовые инструменты, применяемые при реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ. Финансирование проектных и программных мероприятий обеспечивает достижение социально-экономических целей, техническую и технологическую модернизацию, эффективное использование материальных активов, в том числе, инфраструктурных объектов и жилого фонда. Учитывая невозможность одновременного финансирования всех социально-значимых задач, применение финансовых инструментов регулируется приоритетностью национальных целей. В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2024 года №309, одной из приоритетных национальных целей является комфортная и безопасная среда для жизни, достижение которой предполагает устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда [10].

В Архангельской области применение финансовых инструментов для достижения национальной цели по повышению комфорта и безопасности жизни базируется на положениях адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилья на 2019-2025 годы» [9]. При разработке адресной программы использованы нормативные положения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» [11] и федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» [2].

Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ регламентирован базовый финансовый инструмент, применяемый при переселении граждан из аварийного фонда. Это предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» или публично-правовой

компанией «Фонд развития территорий»². Финансовая поддержка реализуется в форме целевых бюджетных инвестиций, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации. Полученные целевые средства могут использоваться на переселение граждан из аварийного жилья, финансирование мероприятий по досрочному завершению региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья, а также решение иных материально-технических и инфраструктурных задач по повышению качества и безопасности жизни [11].

Федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» определены объемы и источники финансирования мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилья. Основным источником финансирования является федеральный бюджет – 86,7% от общего объема финансирования мероприятий по проекту, что составляет 451,18 млрд. рублей. На долю консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации приходится 12,2%, что составляет 63,46 млрд. рублей. Объем финансирования из внебюджетных источников составлял 5,58 млрд. рублей, что составляет 1,1% от общего объема финансирования мероприятий федерального проекта [2].

Финансирование реализации мероприятий адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилья на 2019-2025 годы» составляет 278,07 млрд. рублей, причем 91,2% объема финансирования осуществляется за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. На долю областного бюджета приходится 7,9% от общего объема финансирования адресной программы. Объем финансирования из местных бюджетов составляет 0,24 млрд. рублей или 0,09% от общего объема адресной программы. Бюджетные инвестиции в рамках адресной программы предоставляются государственному казённому учреждению Архангельской области «Главное управление капитального строительства», которое в свою очередь определяет объекты финансирования и статьи расходов в соответствии с планом мероприятий адресной программы. Для финансирования процесса расселения аварийного жилья в муниципальных образованиях Архангельской области используются субсидии бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений. Использование указанного объема финансовых средств позволит расселить 6 871 аварийных квартир,

² С 13.12.2022 года юридические лица «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и «Фонд развития территорий» являются равнозначными.

признанных таковыми до 01.01.2017, общей площадью 293 тыс. кв. м, и улучшить жилищные условия 17 тыс. человек [9].

В настоящее время на территории региона полностью введены в эксплуатацию объекты, построенные в рамках 1, 2 и 3 этапов программы. На основании достигнутого соглашения между правительством Архангельской области и Фондом дата окончания 5-го (последнего) этапа перенесена с конца 2025 года на 30.09.2024, что позволит дополнительно привлекать финансирование из федерального бюджета.

Наибольшую долю финансирования (33,9%) в рамках адресной программы получает городской округ «Архангельск», так как здесь высокая стоимость нового жилья, но при этом достаточно большой объем жилого фонда, признанного аварийным. Городской округ «Северодвинск» получает 6,5% от общего объема финансирования. Стоит отметить, что на территории городского округа «Северодвинск» реализуется муниципальная программа «Развитие жилищного строительства Северодвинска», включающая, в том числе, финансирование мероприятий по переселению жителей аварийных домов. Также в рамках муниципальной программы предполагается активное использование такого финансового инструмента, как инвестиционные программы, реализуемые при участии градообразующих предприятий города, например, ПАО «Севмаш». Инвестиционные программы позволяют снизить нагрузку на муниципальный бюджет, обеспечивая при этом решения таких значимых задач, как строительство нового жилья, техническую модернизацию систем водоснабжения, водоотведения [3].

Финансирование реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда является необходимым и первостепенным условием реализации программ по улучшению качества и безопасности жизни.

Таким образом, основными финансовыми инструментами, применяемыми в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья Архангельской области, являются бюджетные инвестиции в виде субсидий региональным и муниципальным бюджетам, а также инвестиционные программы, реализуемые при участии градообразующих предприятий. Финансовые инструменты играют ключевую роль в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, так как обеспечивают строительство и приобретение нового жилья.

Обсуждение

Применение финансовых инструментов в виде бюджетного инвестирования для переселения граждан из аварийного жилья сдерживаться рядом проблем. В первую очередь

необходимо отметить высокий износ и перегруженность жилищно-коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях Архангельской области, что приводит к приостановке реализации отдельных проектов жилищного строительства.

Так, в настоящее время со стороны ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» (ТГК-2), обладающего статусом единой теплоснабжающей организации на территории городов Архангельск и Северодвинск (филиал – Северодвинские тепловые сети), поступают отказы на выдачу застройщикам³ технических условий для подключения проектируемых ими многоквартирных домов (МКД) к централизованной системе отопления. Обоснованием отказа является отсутствие мощностей, необходимых для обеспечения генерируемой нагрузки на объекты инфраструктуры.

Складывающаяся ситуация обусловлена ограничениями пропускных способностей магистральных тепловых сетей в зоне действия Архангельской теплоэлектростанции (Архангельская ТЭЦ), через трубопроводы которых обеспечивается снабжение различных городских округов. В целях увеличения пропускной способности сетей ТГК-2 утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на территории Архангельской области до 2025 года по реконструкции ТЭЦ [5]. Однако фактическое выполнение работ по данной программе начнётся не ранее 2028 года, при этом ТГК-2 вправе продлить сроки реализации указанных мероприятий, обосновывая решение ограниченностью ресурсов. Финансовые и административные ограничения не позволяют своевременно разработать техническую документацию, провести согласования и иные необходимые подготовительные мероприятия.

Проблемная ситуация наблюдается и в системе водоотведения. Так, на значительной территории Архангельской области, в том числе, в городе Архангельске, действующая канализационная и дренажно-ливневая сеть находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к загрязнению неочищенными стоками питьевых источников водоснабжения. Преодоление проблемы заключается в комплексной модернизации системы водоотведения, проведение которой невозможно ввиду ограниченности финансового обеспечения, как на уровне муниципалитетов, так и на уровне области.

Инфраструктурные проблемы приводят к задержке реализации договоров с застройщиками, что препятствует своевременному строительству и вводу в эксплуатацию жилого фонда, предназначенного для расселения аварийного жилья.

³ ООО «СЗ «Гефест» (ИНН 2901315352), ООО «СЗ «Стройкомплекс» (ИНН 2901301254), ООО «СЗ «СМК-Строй» (ИНН 2902090648), ООО «СЗ «Приморский» (ИНН 2901301840), ООО «СЗ «Прайм Инвест» (ИНН 2901215911) и др.

Еще одна причина снижения эффективности использования финансовых инструментов при переселении граждан из аварийного жилья связана с нарушениями договорных обязательств застройщиками. Анализ результатов финансовой проверки деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства», реализующей функции государственного заказчика строительства объектов гражданского назначения, показал, что, несмотря на высокий уровень авансирования строительных компаний, темпы строительства и ввода жилой недвижимости остаются на низком уровне. Более половины объектов сдаются с задержкой сроков, а ряд объектов не завершаются по причине неспособности подрядных организаций выполнить взятые обязательства [1, с.61]. Одной из причин нарушения договорных обязательств застройщиками является неспособность оперативно реагировать на изменения внешней среды, влияющей на стоимость строительных материалов, сроки согласования технической документации. Все это приводит к необходимости расширять спектр использования финансовых инструментов при расселении аварийного жилья, субсидировать не только строительство и приобретение нового жилья, но и материально-техническую модернизацию коммунальной инфраструктуры, разработку и согласование технической документации застройщиками и иными подрядными организациями. Перспективным направлением финансирования процессов переселения из аварийного жилья является разработка и реализация программ льготного кредитования, в том числе, ипотечного, позволяющих использовать финансовые инструменты банковских организаций для улучшения жилищных условий граждан.

Таким образом, эффективность использования финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья в Архангельской области снижается под влиянием таких факторов, как устаревшая материально-техническая база коммунальных систем, ограничения мощностей генерирующей компании (ТГК-2), что приводит, в том числе, и к нарушению сроков ввода в эксплуатацию жилых объектов.

Заключение

Проведенный анализ финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья в Архангельской области показал, что основным финансовым инструментом является бюджетное инвестирование в форме субсидий и предоставления денежных средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Объемы и назначения использования финансовых инструментов определены адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилья на 2019-2025 годы». В ходе обсуждения результатов исследования выявлено, что эффективность

использования финансовых инструментов для переселения граждан из аварийного жилья в Архангельской области снижается под влиянием инфраструктурных проблем и технических ограничений объектов коммунального хозяйства, а также из-за нарушений строительными организациями условий договора. Преодоление указанных проблем связано с системным и регулярным финансовым контролем, а также с расширением спектра используемых финансовых инструментов, включающих льготное кредитование, инвестиционные программы.

Список литературы

1. Васильева Ю.В., Митусова К.Г. Новые правила расселения из аварийного жилья: нововведения в жилищное законодательство // Тенденции развития науки и образования. 2024. № 107-5. С. 30-32.
2. Корнейчук И.В. Финансовый контроль в сфере жилищного строительства // Глобальная трансформация и устойчивость экономики современной России. Сборник статей международной научно-практической конференции. М., 2023. С. 57-63.
3. Паспорт федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/139236/>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.
4. Постановление Администрации Северодвинска от 19.05.2023 №260-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска» (в редакции от 16.01.2025 № 12-па). [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: https://severodvinsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_1388.html, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.
5. Постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года №153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (с изменениями на 24 декабря 2024 года) – [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208250036>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.
6. Постановление Правительства Архангельской области от 28.02.2023 №181-п «Об утверждении региональной программы Архангельской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023-2027 годы). [Электронный ресурс]. Электрон. дан.

Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406547380>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2023 №1484 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда». [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202309140042>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда». [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208250036>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

9. Приказ Минфина России от 30.06.2020 №129н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Финансовые инструменты» (зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 №59996). [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363015/e3521d10b0e76b5a1703fba8a9fbcca56e9bd3b3/#dst100011, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

10. Программа Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» на 2020-2024 гг. [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/462653981>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

11. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/50542>, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

12. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ (редакция от 25.12.2023). [Электронный ресурс]. Электрон. дан. Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69936/, свободный (дата обращения 11.02.2025). Загл. с экрана.

13. Чикулаев Р.В. Исторические предпосылки возникновения и закрепления в праве финансовых инструментов // *Ex Jure*. 2023. № 2. С. 130-146.

FINANCIAL INSTRUMENTS AND THEIR ROLE IN THE RESETTLEMENT OF CITIZENS FROM EMERGENCY HOUSING IN THE ARKHANGELSK REGION

Sopochkin Mikhail Petrovich

Postgraduate student at the Higher School of Economics, Management and Law
Arkhangelsk, Russian Federation

Abstract. The relevance of the analysis of financial instruments and their role in the resettlement of citizens of emergency housing is determined by the high importance of financing measures to improve housing conditions. Rationale the problem lies in the fact that financial constraints, both for owners and tenants of housing, as well as for municipal and regional authorities, constrain the implementation of programs for the resettlement of emergency housing. The expansion of the list of financial instruments used contributes to solving problems related to the quality of life and the condition of the housing stock of the Arkhangelsk region.

The purpose of the study is to analyze the financial instruments used to implement measures for the resettlement of citizens from emergency housing in the Arkhangelsk region.

Research methods: analysis of regulations, state and municipal programs, including the use of financial instruments for the resettlement of citizens from emergency housing, analysis of socio-economic indicators.

The results of the study:

- The main financial instrument for the resettlement of citizens from emergency housing is budget investment in the form of financing targeted programs and subsidies to municipal budgets;
- In order to increase the efficiency of using financial instruments when relocating citizens from emergency housing, regular and systematic financial monitoring is necessary, aimed at assessing the appropriateness and adequacy of expenses;
- A limiting factor in the effective use of financial instruments when relocating citizens from dilapidated housing is the limited technical capabilities of municipal and engineering infrastructure, which requires the development and implementation of investment programs aimed at comprehensive technical modernization.

Conclusions: financial instruments play a key role in the resettlement of emergency housing, as they can significantly improve the quality of life by updating the housing stock. In the Arkhangelsk region, financial instruments such as budget investments for the construction of new housing and the purchase of ready-made housing from developers, subsidizing the independent purchase of housing by citizens living in emergency homes, are used to resettle emergency housing.

Key words: emergency housing, resettlement, budget investments, subsidies, state and municipal programs.

References

1. Vasilyeva Yu.V., Mitusova K.G. New rules for resettlement from emergency housing: innovations in housing legislation // Trends in the development of science and education. 2024. № 107-5. P. 30-32.
2. Korneychuk I.V. Financial control in the field of housing construction // Global transformation and sustainability of the economy of modern Russia. Collection of articles of the international scientific and practical conference. Moscow, 2023. P. 57-63.
3. Passport of the federal project «Ensuring sustainable reduction of uninhabitable housing stock» [Electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/139236/>, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.
4. Resolution of the Severodvinsk Administration dated 19.05.2023 № 260-pa «On Approval of the Municipal Program for the Development of Housing Construction in Severodvinsk» (as amended

on 16.01.2025 № 12-па). [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: https://severodvinsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_1388.html, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

5. Resolution of the Government of the Arkhangelsk Region dated March 26, 2019 № 153-pp «On approval of the targeted program of the Arkhangelsk region «Resettlement of citizens from emergency housing stock for 2019-2025» (as amended on December 24, 2024) – [Electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208250036>, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

6. Resolution of the Government of the Arkhangelsk Region dated 28.02.2023 № 181-p «On Approval of the regional program of the Arkhangelsk Region «Modernization of municipal Infrastructure systems (2023-2027). [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <https://docs.cntd.ru/document/406547380>, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

7. Decree of the Government of the Russian Federation dated 12.09.2023 № 1484 «On Amendments to the Rules for Providing Financial Support for the Resettlement of Citizens from emergency housing stock». [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202309140042>, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

8. Decree of the Government of the Russian Federation dated 20.08.2022 № 1469 «On Approval of the Rules for providing Financial support for the Resettlement of citizens from emergency housing stock». [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208250036>, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

9. Order of the Ministry of Finance of the Russian Federation dated 30.06.2020 № 129n «On Approval of the Federal Standard of Public Finance Accounting «Financial Instruments» (registered with the Ministry of Justice of the Russian Federation on 23.09.2020 No. 59996). [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363015/e3521d10b0e76b5a1703fba8a9fbcca56e9bd3b3/#dst100011, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

10. The Arkhangelsk Region program for the resettlement of citizens from apartment buildings in danger of collapse in the Arkhangelsk City district for 2020-2024. [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <https://docs.cntd.ru/document/462653981>, free (accessed 11.02.2025). Title from the screen.

11. Decree of the President of the Russian Federation dated 07.05.2024 № 309 «On the National Development Goals of the Russian Federation for the period up to 2030 and for the future up to 2036». [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/50542>, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

12. Federal Law № 185-FZ «On the Fund for Assistance to Housing and Communal Services Reform» dated July 21, 2007 (as amended on December 25, 2023). [electronic resource]. Electron. dan. Access mode: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_69936/, free (accessed 11.02.2025). Cover from the screen.

13. Chikulaev R.V. Historical prerequisites for the emergence and consolidation of financial instruments in law // Ex Jure. 2023. № 2. P. 130-146.