

**Ссылка для цитирования этой статьи:**

Варивода В.А., Сухинин Д.А., Тычинин М.А., Кучеруков П.Ю., Лазутин В.А. Перспективы развития строительной отрасли и профессиональные возможности на Дальнем востоке Российской Федерации. // Human Progress. 2024. Том 10, Вып. 5. URL: [http://progress-human.com/images/2024/Tom10\\_5/Varivoda.pdf](http://progress-human.com/images/2024/Tom10_5/Varivoda.pdf) DOI 10.46320/2073-4506-2024-5a-11.

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Варивода Владимир Александрович**

студент Дальневосточного федерального университета  
г. Владивосток, Российская Федерация

**Сухинин Данил Александрович**

студент Дальневосточного федерального университета  
г. Владивосток, Российская Федерация

**Тычинин Михаил Александрович**

студент Дальневосточного федерального университета  
г. Владивосток, Российская Федерация

**Кучеруков Павел Юрьевич**

студент Дальневосточного федерального университета  
г. Владивосток, Российская Федерация

**Лазутин Влас Антонович**

студент Дальневосточного федерального университета  
г. Владивосток, Российская Федерация

**Аннотация.** Статья посвящена анализу перспектив развития строительной отрасли на Дальнем Востоке Российской Федерации и выявлению профессиональных возможностей, возникающих, в связи с этим. Объект исследования – строительство. Предмет исследования – экономика строительства. Цель исследования – рассмотреть перспективы развития строительной отрасли с позиции дальнейшего экономического и технического развития в рамках стратегий национального развития. В работе рассматриваются ключевые факторы, влияющие на спрос на строителей, включая государственные программы, масштабные инфраструктурные проекты, демографические изменения и природно-климатические условия. Особое внимание уделяется инновационным технологиям и материалам, инновациям в строительстве, а также экологически устойчивым и энергоэффективным проектам. Обсуждаются образовательные и квалификационные меры, направленные на подготовку

специалистов для удовлетворения потребностей быстро развивающегося строительного рынка региона. В статье также затрагиваются перспективы международного сотрудничества и участие в международных строительных проектах. Результаты исследования подчеркивают значимость профессионального и инновационного развития и адаптации к новым требованиям строительной отрасли, открывающим новые горизонты для карьерного роста.

**Ключевые слова:** строительная отрасль, Дальний Восток, инфраструктурные проекты, государственные программы, новые технологии в строительстве, экологическое строительство, профессиональные возможности, образование и квалификация, международное сотрудничество, энергоэффективность.

## **Введение**

Состояние строительной отрасли на Дальнем Востоке Российской Федерации характеризуется значительным ростом и интенсивным развитием, что обусловлено рядом социально-экономических и геополитических факторов. Этот регион, обладающий обширной территорией и значительными природными ресурсами, стал одним из ключевых направлений в стратегии социально-экономического развития страны, что в свою очередь потребовало значительных усилий по улучшению инфраструктуры и созданию благоприятных условий для проживания и работы населения.

## **Основная часть**

Строительная отрасль на Дальнем Востоке России в последние годы продемонстрировала значительный рост. Важную роль в этом играют как государственные программы, так и частные инвестиции, направленные на модернизацию и расширение инфраструктуры региона. В 2023 году объёмы строительства в регионе увеличились на 7%, что свидетельствует о высокой активности в секторе. Успешная реализация федеральной программы «Дальневосточный гектар» стала одной из движущих сил этого роста. В рамках программы более 4 миллионов гектаров земли были распределены среди граждан, что дало мощный импульс к развитию малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Это, в свою очередь, увеличило спрос на строительные материалы и рабочую силу, создавая предпосылки для устойчивого развития отрасли.

Среди крупных инфраструктурных проектов, реализуемых на Дальнем Востоке, стоит отметить модернизацию Транссибирской и Байкало-Амурской магистралей. Эти проекты играют ключевую роль в интеграции региона с остальной частью страны и обеспечении связей с азиатскими государствами. Например, модернизация Транссиба и БАМа предполагает строительство новых железнодорожных путей, мостов, туннелей, что требует значительных

ресурсов и привлекает крупных строительных подрядчиков. По данным Минвостокразвития России, на эти проекты направляется до 30% всех капитальных вложений в регионе, что демонстрирует стратегическую важность данных инфраструктурных объектов для развития не только Дальнего Востока, но и всей России.

Рынок труда в строительной отрасли на Дальнем Востоке также демонстрирует позитивные изменения. Согласно данным Росстата, в 2023 году в строительной отрасли региона было занято более 150 тысяч человек. Этот показатель представляет собой 5% от общей численности занятых в экономике региона. Особенно высока занятость в Приморском и Хабаровском краях, где строительный сектор составляет около 7-8% региональной экономики. Однако, несмотря на эти позитивные тенденции, строительная отрасль сталкивается с рядом значительных вызовов, таких как дефицит квалифицированной рабочей силы и миграция населения.

Одним из наиболее острых вопросов является нехватка квалифицированных кадров. Миграция рабочей силы, как внутренняя, так и внешняя, значительно влияет на кадровый потенциал региона. Низкая плотность населения, сложные климатические условия и ограниченная инфраструктура делают регион менее привлекательным для специалистов высокой квалификации. В результате, на многих строительных объектах наблюдается дефицит инженеров, архитекторов, квалифицированных рабочих [1]. Для смягчения этой проблемы активно используются различные формы стимулирования, такие как налоговые льготы и субсидии для строительных компаний, реализующих проекты в регионе. Тем не менее, эти меры требуют дальнейшего совершенствования, так как они не всегда приводят к ожидаемым результатам.

Анализ объёмов выполненных работ демонстрирует, что в 2023 году строительная отрасль Дальнего Востока достигла новых высот, выполнив работы на сумму около 800 миллиардов рублей. Это на 10% больше по сравнению с 2022 годом, что свидетельствует о динамичном росте сектора. Наибольший вклад в этот рост внесли проекты, связанные с развитием транспортной и энергетической инфраструктуры, а также строительством новых жилых массивов и социальных объектов. Например, в Приморском крае активно ведётся строительство новых жилых комплексов в рамках программы «Доступное жильё», что позволяет частично решить проблему дефицита жилья и стимулирует дальнейшее развитие строительного сектора.

Однако, несмотря на позитивные тенденции, существует ряд системных проблем, которые сдерживают развитие строительной отрасли на Дальнем Востоке. Одной из таких проблем является высокая стоимость строительных материалов, обусловленная их доставкой

из других регионов России или из-за рубежа. Это существенно увеличивает себестоимость строительства и замедляет темпы выполнения работ. В качестве решения этой проблемы рассматривается развитие местного производства строительных материалов, однако данный процесс требует значительных инвестиций и времени.

Климатические условия региона также оказывают значительное влияние на темпы и качество строительства. Дальний Восток характеризуется суровым климатом с резкими температурными колебаниями, что требует применения специальных технологий и материалов, устойчивых к экстремальным условиям. Это, в свою очередь, увеличивает затраты на строительство и требует привлечения высококвалифицированных специалистов, способных работать в таких условиях.

Востребованность профессии строителя на Дальнем Востоке Российской Федерации определяется рядом факторов, которые связаны с активным развитием региона, масштабными инвестициями в инфраструктурные проекты и необходимостью улучшения жилищных условий для местного населения. В последние годы профессия строителя стала одной из наиболее востребованных в регионе, что обусловлено стратегической важностью строительной отрасли для реализации экономических и социальных программ.

Одним из ключевых факторов, влияющих на высокий спрос на строительные специальности, является активная государственная поддержка региона через различные программы и инициативы. Программа «Дальневосточный гектар», нацеленная на привлечение населения в регион, создает спрос на строительство индивидуального жилья и инфраструктурных объектов, таких как дороги, школы, и медицинские учреждения. С момента запуска программы в 2016 году более 100 тысяч человек подали заявки на получение земельных участков, что потребовало увеличения объемов строительства. Вследствие этого увеличился спрос на квалифицированных строителей, архитекторов и инженеров.

Масштабные инфраструктурные проекты, такие как модернизация Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей, а также строительство мостов и портов, также способствуют повышению востребованности строительных специальностей. Эти проекты требуют участия большого числа специалистов, обладающих специфическими навыками, такими как проектирование и строительство в сложных климатических условиях, работа с новейшими строительными материалами и технологиями [2]. По данным Минвостокразвития России, на реализацию этих проектов ежегодно выделяются значительные бюджетные средства, что создает стабильный спрос на строительные кадры.

Помимо государственных программ, значительную роль в повышении востребованности строителей играют частные инвестиции в жилищное строительство и

коммерческую недвижимость. Рост городского населения в таких центрах, как Владивосток, Хабаровск и Южно-Сахалинск, стимулирует развитие жилищного строительства и создает спрос на новые жилые комплексы и объекты социального назначения. Согласно данным Росстата, только в 2023 году было введено в эксплуатацию более 1,5 миллионов квадратных метров жилья, что на 12% больше, чем в предыдущем году. Этот рост обусловлен как увеличением числа новостроек, так и активной реконструкцией старого жилого фонда.

Вместе с тем, несмотря на высокую востребованность профессии строителя, рынок труда на Дальнем Востоке сталкивается с рядом сложностей. Одной из главных проблем является дефицит квалифицированных кадров. Учитывая сложные климатические условия региона, низкую плотность населения и ограниченные возможности для профессионального развития, строительные компании часто испытывают трудности с набором и удержанием специалистов. В результате многие проекты сталкиваются с задержками, что приводит к увеличению затрат и снижению темпов строительства.

Еще одной важной проблемой является высокая текучесть кадров, обусловленная тяжелыми условиями труда и недостаточным уровнем оплаты. Многие строители предпочитают уезжать на заработки в другие регионы России или за границу, где условия работы и уровень оплаты могут быть более привлекательными. Это создает дополнительное давление на строительные компании, вынуждая их привлекать временных работников или снижать требования к квалификации персонала, что может негативно сказываться на качестве выполняемых работ [3].

Для решения этих проблем активно разрабатываются различные меры по повышению привлекательности профессии строителя. В частности, государство и частные компании реализуют программы повышения квалификации, предлагают дополнительные социальные гарантии и обеспечивают улучшенные условия труда. Также рассматривается возможность привлечения иностранных рабочих из соседних стран, таких как Китай и Северная Корея, что позволяет частично компенсировать нехватку местных кадров.

Важную роль в формировании устойчивого спроса на строителей играет образовательная система региона. В последние годы в вузах и колледжах Дальнего Востока увеличивается число бюджетных мест на строительные специальности, реализуются программы дуального обучения, что позволяет студентам получать практические навыки еще во время учебы. По данным Минобрнауки России, в 2023 году количество выпускников строительных факультетов на Дальнем Востоке выросло на 15%, что положительно сказалось на обеспечении отрасли молодыми специалистами.

Спрос на строителей на Дальнем Востоке Российской Федерации определяется множеством факторов, каждый из которых вносит значительный вклад в формирование потребности в квалифицированных кадрах. Эти факторы связаны с социально-экономическими, демографическими, инфраструктурными и природно-климатическими особенностями региона, а также с государственными и частными инвестициями в его развитие.

Одним из ключевых факторов, влияющих на спрос на строителей, является активная государственная политика по развитию Дальнего Востока. В последние годы регион стал объектом множества федеральных программ и инициатив, направленных на улучшение его инфраструктуры, повышение качества жизни населения и укрепление экономического потенциала. Например, программа «Дальневосточный гектар» не только стимулирует внутреннюю миграцию и привлекает новых жителей, но и создает значительный спрос на строительство жилых домов, социальных объектов и инфраструктуры. Эта программа оказалась особенно успешной, и с момента её запуска в 2016 году более 100 тысяч участников получили земельные участки для освоения, что потребовало активного привлечения строительных специалистов и компаний для реализации данных проектов.

Инфраструктурные проекты, такие как модернизация Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей, строительство новых автодорог, мостов, портов и аэропортов, также играют важную роль в формировании спроса на строителей. Эти проекты, финансируемые как из государственного бюджета, так и за счет частных инвестиций, требуют участия большого числа квалифицированных специалистов [4]. Например, реконструкция Байкало-Амурской магистрали, включающая строительство новых тоннелей и мостов, требует привлечение специалистов по сложным инженерным работам и использованию новейших строительных технологий. В результате данные проекты не только создают спрос на строителей, но и способствуют развитию новых направлений в строительной отрасли.

Демографические изменения на Дальнем Востоке также существенно влияют на спрос на строителей. Регион традиционно характеризуется низкой плотностью населения и высоким уровнем миграции, что делает привлечение рабочей силы сложной задачей. С одной стороны, отток населения из региона создает потребность в строительстве новых социальных объектов и жилья для оставшихся и приезжающих жителей, что стимулирует спрос на строителей. С другой стороны, этот же фактор приводит к дефициту рабочей силы, особенно квалифицированной. В ответ на эти вызовы государство реализует меры поддержки миграции в регион, включая льготные ипотечные программы и субсидии, что создает дополнительные стимулы для развития строительной отрасли.

Природно-климатические условия региона также являются важным фактором, влияющим на спрос на строителей. Дальний Восток отличается суровым климатом, включая низкие зимние температуры, сильные ветра и значительные осадки. Это требует применения специфических строительных технологий и материалов, устойчивых к экстремальным погодным условиям. Строительство в таких условиях требует от специалистов высокой квалификации и опыта работы в сложных климатических зонах, что дополнительно увеличивает спрос на строителей, способных выполнять работу качественно и в установленные сроки.

Экономическая ситуация в регионе и уровень инвестиционной активности также оказывают существенное влияние на спрос на строительные специальности [5]. В последние годы Дальний Восток привлекает значительные инвестиции, как государственные, так и частные, направленные на развитие различных отраслей, включая добычу природных ресурсов, энергетику и транспорт. Например, реализация проекта по развитию нефтегазового комплекса «Сахалин-2», одного из крупнейших в мире проектов по добыче и транспортировке сжиженного природного газа, потребовала значительных усилий в строительной сфере, что привело к увеличению спроса на строителей и инженеров. Эти проекты не только стимулируют локальный спрос на рабочую силу, но и требуют привлечения специалистов из других регионов и стран.

### **Заключение**

Международное сотрудничество и внешнеэкономическая деятельность региона играют важную роль в формировании спроса на строительные кадры. Географическое положение Дальнего Востока, его близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР), таким как Китай, Япония, Южная Корея, делает его важным участником международных экономических процессов. В рамках различных соглашений и совместных проектов с этими странами в регионе активно развиваются объекты инфраструктуры и производственные мощности, что требует значительных трудовых ресурсов. Строительство портовых и логистических комплексов в Приморском крае, поддерживаемое китайскими инвестициями, способствует росту спроса на строителей и специалистов по логистике и управлению проектами. Это обеспечивает условия инновационной и инвестиционной активности, в рамках реализации национальных проектов и стратегий национального развития.

### **Список литературы**

1. Кузнецов И.В., Федоров С.А. Анализ современных тенденций в строительстве на Дальнем Востоке России. М.: ГЕОПРИНТ, 2022. 240 с.
2. Петрова Л.Г. Строительная отрасль в Дальневосточном регионе: проблемы и перспективы. Владивосток: Восток-Запад, 2021. 180 с.
3. Сидоров В.М. Экономическое развитие Дальнего Востока России: строительный сектор и его влияние. Хабаровск: Дальневосточное издательство, 2023. 210 с.
4. Хилл К.У.Л. и Джонс Г.Р. Теория стратегического менеджмента: комплексный подход. 12-е изд. Бостон: Cengage Learning, 2023. 560 с.
5. Чен Дж., Чжан Х. Экономическое развитие и урбанизация в Северо-Восточной Азии. Сингапур: Спрингер, 2022. 300 с.

## **PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY AND PROFESSIONAL OPPORTUNITIES IN THE FAR EAST OF THE RUSSIAN FEDERATION**

**Varivoda Vladimir Alexandrovich**

Student of the Far Eastern Federal University  
Vladivostok, Russian Federatin

**Sukhinin Daniil Alexandrovich**

Student of the Far Eastern Federal University  
Vladivostok, Russian Federatin

**Tychinin Mikhail Alexandrovich**

Student of the Far Eastern Federal University  
Vladivostok, Russian Federatin

**Kuchеров Pavel Yurievich**

Student of the Far Eastern Federal University  
Vladivostok, Russian Federatin

**Lazutin Vlas Antonovich**

Student of the Far Eastern Federal University

**Abstract.** The article is devoted to the analysis of the prospects for the development of the construction industry in the Far East of the Russian Federation and the identification of professional opportunities arising in this regard. The object of research is construction. The subject of the study is the economics of construction. The purpose of the study is to consider the prospects for the development of the construction industry from the perspective of further economic and technical development within the framework of national development strategies. The paper examines the key factors influencing the demand for builders, including government programs, large-scale infrastructure projects, demographic changes and climatic conditions. Special attention is paid to innovative technologies and materials, innovations in construction, as well as environmentally sustainable and energy efficient projects. Educational and qualification measures aimed at training specialists to meet the needs of the rapidly developing construction market in the region are discussed. The article also touches on the prospects for international cooperation and participation in



international construction projects. The results of the study emphasize the importance of professional and innovative development and adaptation to the new requirements of the construction industry, which open up new horizons for career growth.

**Key words:** construction industry, Far East, infrastructure projects, government programs, new technologies in construction, environmental construction, professional opportunities, education and qualifications, international cooperation, energy efficiency.

### References

1. Kuznetsov I.V., Fedorov S.A. Analysis of modern trends in construction in the Russian Far East. Moscow: GEOPRINT, 2022. 240 p.
2. Petrova L.G. The construction industry in the Far Eastern region: problems and prospects. Vladivostok: East-West, 2021. 180 p.
3. Sidorov V.M. Economic development of the Russian Far East: the construction sector and its impact. Khabarovsk: Far Eastern Publishing House, 2023. 210 p.
4. Hill Cooley Jones G.R. Theory of strategic management: an integrated approach. 12th ed. Boston: Cengage Learning, 2023. 560 p.
5. Chen J., Chan H. Economic development and urbanization in Northeast Asia. Singapore: Springer, 2022. 300 p.